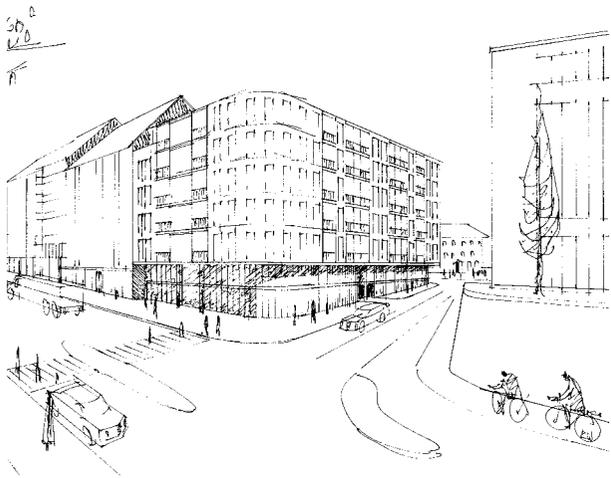


Firmenpräsentation - Weinberg Real Estate und Heer Architektur



Weinberg Real Estate + heer architektur - Ganzheitliche Erfahrung und Leistung für Immobilienprojekte

Weinberg RealEstate

Weinberg Real Estate

ein Bereich der Heer Systeme AG

T +41 44 556 77 28

kontakt@weinbergrealestate.ch

www.weinbergrealestate.ch

Weinberg Real Estate ist ein am 1. Oktober 2012 gegründetes Partnerunternehmen der heer architektur. Unsere Kernkompetenzen liegen in den Bereichen Baumanagement, Bautreuhand und Immobilienmanagement. Die Kombination aus jahrelanger Erfahrung und Fachwissen in den Disziplinen Immobilienentwicklung, Architektur, Projekt- und Bauleitung sowie Bauherrenberatung garantieren Ihnen hervorragende Leistungen und Resultate.



Heikki Heer (1975)

Dipl. Arch ETH/SIA MScRE CUREM

Geschäftsführer

heer architektur

T +41 62 298 10 54

kontakt@heerarchitektur.ch

www.heerarchitektur.ch

heer architektur

heer architektur ist seit 1978 erfolgreich als Architekturbüro tätig. Während dieser Zeit wurden über 200 Wohn-, Gewerbe-, Büro- und Industrieimmobilienprojekte umgesetzt und gebaut. Die berufliche Zusammenarbeit zwischen Anja und Heikki Heer begann ca. 10 Jahre vor der Gründung von Weinberg Real Estate.



Anja Heer (1945)

Dipl. Arch ETH/SIA

Geschäftsführerin

Office Zürich

Burstwiesenstrasse 58

CH-8055 Zürich

Office Lostorf

Höhenweg 9

CH-4654 Lostorf

Leistungsangebot

Die Partnerschaft ermöglicht uns, unseren Kunden mit breitem Fachwissen und langjähriger Erfahrung höchstmögliche Qualität, Termin- und Kosteneffizienz zu bieten können.

Unser Leistungsspektrum deckt alle Phasen eines Bauprojektes ab: Neu- und Umbau, Renovation, Instandsetzung und Instandhaltung.
Je nach Kundenwunsch wickeln wir für Sie gesamte Projekte inkl. deren Entwicklung oder nur deren Teilleistungen ab.

Bei Bedarf unterstützen wir Sie mit punktuellen Einsätzen wie objekt- und nutzungsgerechte Bewertungen, Zweitmeinungen, Bauabnahmen oder Mängelbetreuungen.

Dank guter Vernetzung können wir für Fachleistungen, welche ausserhalb unseres Angebots liegen, auf Partner aus unserem Netzwerk zurück greifen.

Auf den folgenden Seiten finden Sie ein Auszug aus unseren Referenzen. Mehr unter www.weinbergrealestate.ch und www.heerarchitektur.ch

Phasen	Strategische Planung	Vorstudien	Projektierung	Ausschreibung	Realisierung	Betrieb
Rollen	Klassische Architekturleistungen / Projektleitung / Baumanagement					
Rollen	Bauherrentreuhand / Immobilienentwicklungen / Bauherrenvertretung / Baumanagement / Bauabnahmen / Baumängelbetreuung					
Auszug Leistungen / Ziele	<ul style="list-style-type: none"> Bedürfnisformulierung Lösungsvarianten Geschäftsmodellierung Lösungsstrategie Bewertung Investitionsberechnungen Investitionsstrategie Zieldefinitionen 	<ul style="list-style-type: none"> Dokumentation Vorgehen + Organisation Machbarkeitsstudie Machbarkeitsnachweis Prüfung + Zweitmeinung Projektdefinition Projektpflichtenheft Unterstützung bei der Finanzierungsbeschaffung 	<ul style="list-style-type: none"> Vorprojekt Bauprojekt Baueingabe bis -freigabe Optimale bauliche Lösung Baureifes Projekt Kosten + Termine Prüfung Zweitmeinung 	<ul style="list-style-type: none"> Ausschreibung Offertenvergleich Vergabereife Kostenkontrolle 	<ul style="list-style-type: none"> Ausführungsplanung Ausführung Bauleitung Projektleitung am Bau Inbetriebsetzung Abnahme 	<ul style="list-style-type: none"> Technischer Beschrieb Reibungslose Übergabe Garantiemanagement Betreuung von baulicher Seite Beratung und Vertretung bei baulichen Themen Instandhaltungsprojekte Instandsetzungsprojekte Umbauprojekte

Auszug 2012: Analyse Beratung Bauleitung Bautreuhand Bewertung

Analysen und Käuferberatungen

4 MFH Weinbergstrasse 35, 8802 Kilchberg

- Analyse und Zweitmeinung für Bauherrschaft vor Baueingabe
- Architektur und Baubeschrieb inkl. Kostentreiber
- Innenausbau
- Baukosten
- Wohnungspreise
- Termine

EFH Kaufbegleitung Hinteregg

- Prüfung Gebäudesubstanz
- Bewertung der Mängel und anstehenden Instandhaltungsarbeiten
- Bewertung für Kauf

Bautreuhand, Bauleitung, Projektleitung

An- und Umbau Mehrfamilienhaus Zollikon

- Bautreuhand
- Projekt- und Bauleitung
- Kostenkontrolle
- Nachbarschaftsverhandlungen
- Terminkontrolle
- Bauabnahme

8 MFH Weinbergstrasse 86 Kilchberg

- Bautreuhand
- Projekt- und Bauleitung
- Kostenkontrolle
- Nachbarschaftsbetreuung
- Terminkontrolle
- Bauabnahmen

Bewertungen für Entwicklung und Käufer

4125 Riehen: Bewertung Grundstück zur Entwicklung von 4 Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage

8001 Zürich: Bewertung Grundstück zur Entwicklung von Wohnungen auf dem ehemaligen Areal der Landolt Weine

8050 Zürich: Hugostrasse 4, Renovation + Umbau

8002 Zürich: Lessingstrasse 19, Renovation

8003 Zürich: Birmensdorferstrasse 169, Renovation

8004 Zürich: Kanzleistrasse 84, Umbau



Entwicklungsprojekt Weinbergstrasse Wohnungen, Bezug Herbst 2013

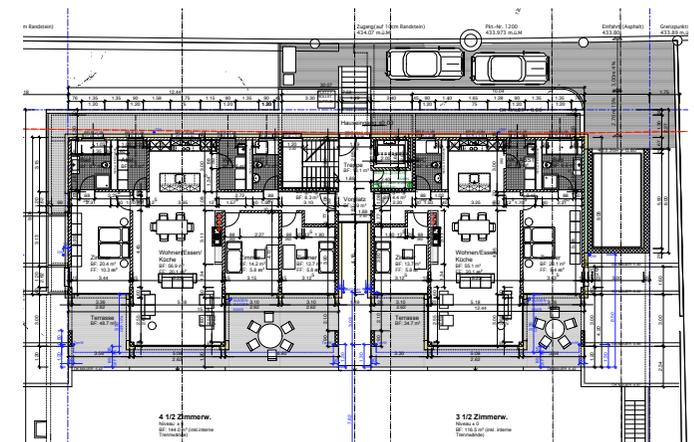
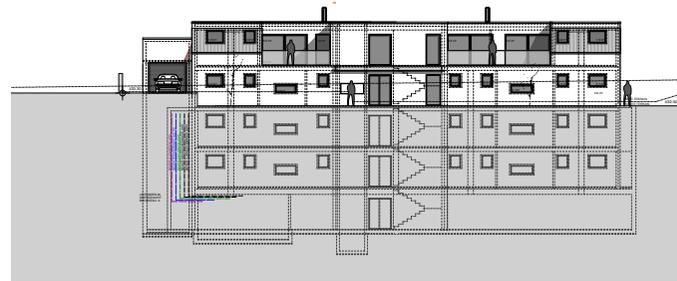
Projektdaten

Weinbergstrasse 86, 8802 Kilchberg
8 MFH, 1 x 2.5, 4 x 3.5 und 3 x 4.5 Zimmer Whg
Grosszügige Terrassen mit Aussicht
Tiefgarage mit Autolift

Unsere Leistungen

- Strategie
- Businessmodell und Bewertungen
- Bauherrenvertretung
- Organisation Fremdfinanzierung

- Kostenvoranschlag und Ausschreibung
- Architektur und Planung
- Projektierung
- Projektleitung, Bauleitung, Kostenkontrolle
- Vermietung





Entwicklungsprojekt

Landoltareal

Vorprojekt für Investor für
Kaufangebot

Projektdaten

Brandschenkestrasse 68, 8001 Zürich
5800m² bebautes Land
Entwicklungsprojekt für Neubau
Landpreisermittlung für privaten Investor

Unsere Leistungen

- Ermittlung der maximalen Ausnutzung
- Baukostenschätzung
- Ertragsschätzung für Eigentumswohnungen für gehobene Ansprüche

- Bewertung Bauland
- Investorensuche
- Investorenpräsentation



Entwicklungsprojekt Von Rollstrasse Land und Projekt verkauft

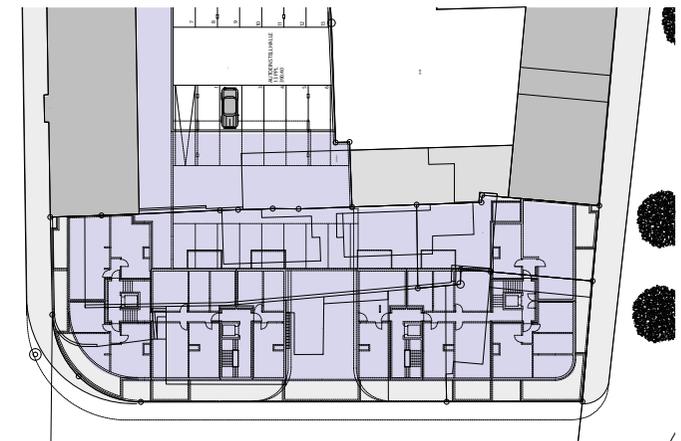
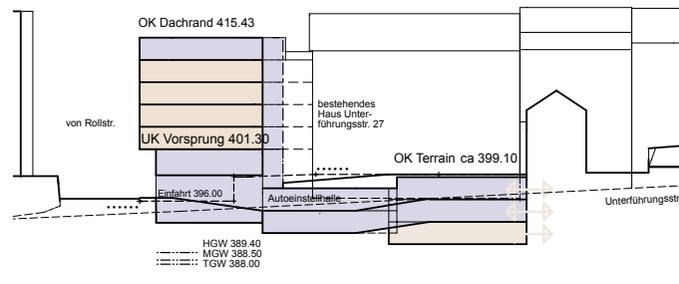
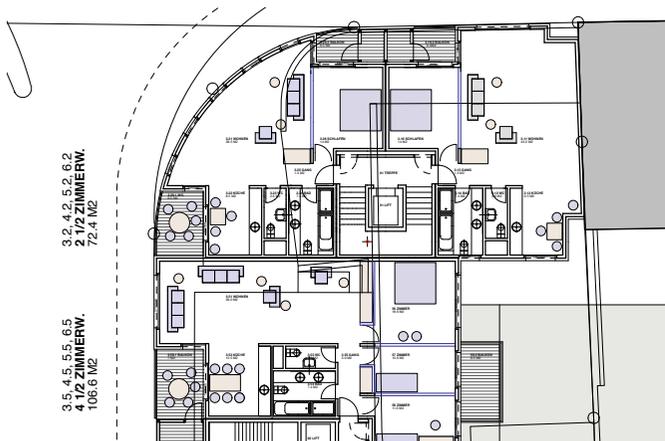
Projektdaten

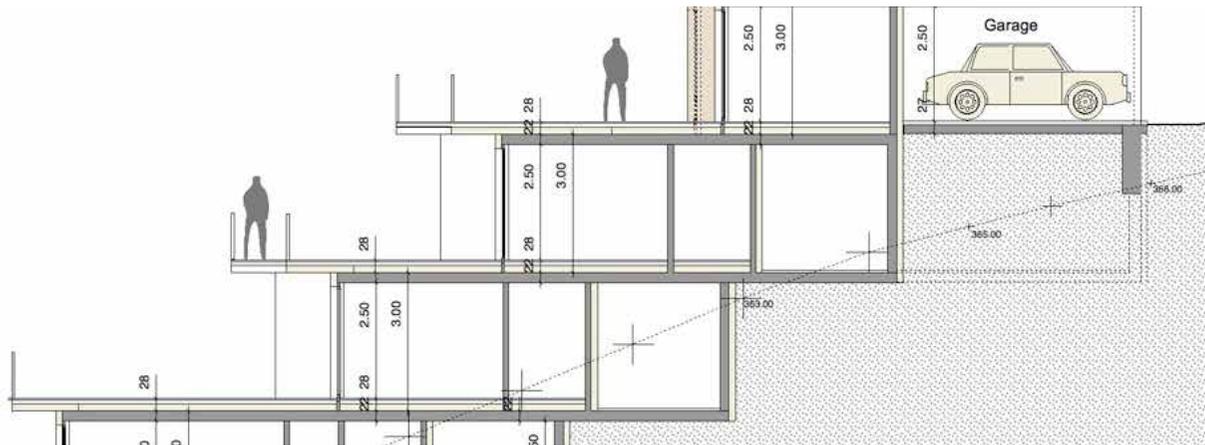
Von Rollstrasse/Unterführungsstrasse, 4600 Olten
38 Wohnungen, 2000m² Büro + Gewerbe
Tiefgarage

Leistungen

- Businesscase, Bewertung, Dokumentation
- Konzeption und Entwicklungsprojekt
- Architektur und Planung
- Investorensuche

- Grundstückskauf
- Baueingabe und -bewilligung
- Projektweiterentwicklung
- Projektverkauf





Bauprojekt Terrassenhaus Avziu

Projektdaten

Mehrfamilienterrassenhaus

Unsere Leistungen

- Entwurf
- Kostenschätzung
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag und Ausschreibung

- Ausführungsplanung
- Koordination der Fachplanung
- Bauleitung
- Bauabnahme und Übergabe





Bauprojekt Villa Garcia

Projektdaten

Einfamilienhaus mit Schwimmbad und Tiefgarage

Unsere Leistungen

- Entwurf
- Kostenschätzung
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag und Ausschreibung

- Ausführungsplanung
- Koordination der Fachplanung
- Bauleitung
- Bauabnahme und Übergabe





Bauprojekt Wohnblöcke

Projektdaten

13 Wohnungen mit Tiefgarage

Unsere Leistungen

- Entwurf
- Kostenschätzung
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag und Ausschreibung

- Ausführungsplanung
- Koordination der Fachplanung
- Bauleitung
- Bauabnahme und Übergabe





Bauprojekt 3 Wohnblöcke

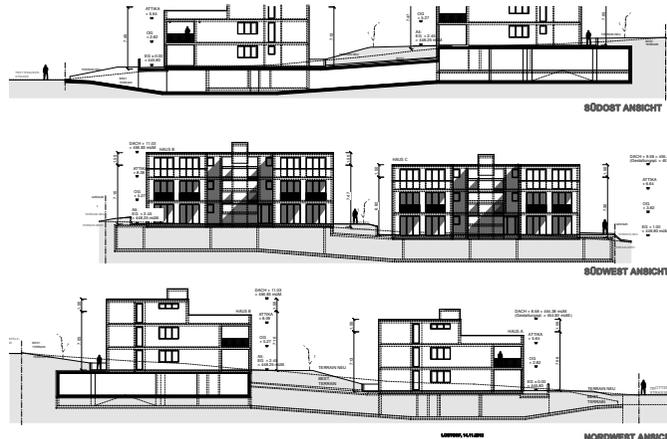
Projektdaten

Wohnungen verbunden mit Tiefgarage

Unsere Leistungen

- Entwurf
- Kostenschätzung
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag und Ausschreibung

- Ausführungsplanung
- Koordination der Fachplanung
- Bauleitung
- Bauabnahme und Übergabe





Bauprojekt Einfamilienhaus

Projektdaten

Einfamilienhaus in Holz- und Massivbauweise

Unsere Leistungen

- Entwurf
- Kostenschätzung
- Baubewilligung
- Kostenvoranschlag und Ausschreibung

- Ausführungsplanung
- Koordination der Fachplanung
- Bauleitung
- Bauabnahme und Übergabe
- Supportdienstleistungen nach Bezug

